



**Ministerio de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial**

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN N° 20/2025

Expediente 2023/14000/000027

Montevideo, 16 OCT. 2025

VISTO: la solicitud de renovación presentada por la empresa SATEC URUGUAY S.A., a los efectos que se dirán;

RESULTANDO: I) que con fecha 2 de abril de 2025 se presenta la empresa SATEC URUGUAY S.A solicitando la renovación del Certificado de Inscripción al Registro (CIR) de un Sistema Constructivo No Tradicional (SCNT): ESTRUCTURA DE ACERO-COMPOSITE DECK – PANELES HEBEL Y BLOCK HEBEL DE HORMIGÓN CELULAR;

II) que el Departamento de Tecnologías Constructivas el día 25 de junio de 2025, validó formalmente el ingreso del trámite;

CONSIDERANDO: I) que en informe fechado el 8 de agosto de 2025, del Departamento de Tecnologías Constructivas, en el marco de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento aplicable, produce informe final donde concluye que la empresa ha presentado toda la documentación requerida para la solicitud de renovación del certificado de incorporación al Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales del MVOT, CIR 100 con una vigencia de 2 años, adjuntando las respectivas condiciones de otorgamiento;

II) que tomando en cuenta que se ha dado cumplimiento con el procedimiento previsto en el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada vigente, corresponde

**Sede Central**

Zabala 1432

Tel: (+598) 2917 07 10

[www.mvot.gub.uy](http://www.mvot.gub.uy)

Montevideo - Uruguay

en esta instancia hacer lugar a lo peticionado por la solicitante y renovar el Certificado solicitado;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto, y a lo dispuesto por el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada, aprobado por Resolución Ministerial Nº 118/2021, de 3 de febrero de 2021;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

1º.- Renovar a la empresa SATEC URUGUAY S.A "Certificado de Incorporación al Registro (CIR) de un Sistema Constructivo No Tradicional (SCNT): ESTRUCTURA DE ACERO-COMPOSITE DECK – PANELES HEBEL Y BLOCK HEBEL DE HORMIGÓN CELULAR, por el término de 2 años, de acuerdo a las condiciones de otorgamiento que surgen del informe incorporado en referencia 38 del expediente administrativo No. 2023/14000/000027, que se considera parte de la presente. -

2º.- Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada. -

3º.- Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de este Ministerio y la notificación a la empresa SATEC URUGUAY S.A

RD Nº 20/2025

EXP Nº 2023/14000/000027

m.c/MM



*M. Machado*

Ing. Milton Machado  
Director Nacional de Vivienda  
Ministerio de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial

Visado Adm.  
DINAVI

Primera firma: *M. Lorenz* - 17/10/2025





<b>CERTIFICADO DE INCORPORACION AL REGISTRO DE SCNT DEL MVOT (CIR)</b>	<p>El Certificado de Incorporación al Registro es el <b>documento</b> que acredita la inscripción del SCNT en el Registro a cargo del MVOT.</p> <p>La expedición del CIR por parte del MVOT <b>no implica la asunción de ningún tipo de responsabilidad</b> respecto de las características técnicas, ni de ejecución del SCNT.</p> <p>El titular del CIR afirma y documenta mediante <b>Declaración Jurada</b>, el <b>cumplimiento de los Estándares de desempeño y requisitos para la vivienda de interés social del MVOT</b>.</p> <p>La utilización de un sistema, objeto de un CIR, requiere el <b>conocimiento del Documento en forma íntegra y de los reglamentos CIR y Ejecución del CIR</b>. El Titular y los interesados (proyectistas, Permisarios, etc.), serán responsables del seguimiento de las pautas en él contenidas para que su utilización sea acorde con los resultados esperados.</p> <p>El CIR es válido para las características del <b>producto presentado</b>, siempre que se sigan las condiciones de utilización propuestas por el Titular, así como las Condiciones de Otorgamiento. El apartamiento de las condiciones del Documento <b>invalida la totalidad del Documento</b>.</p>
<b>Marco reglamentario Serie 1</b>	<p>Los documentos que rigen son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- RM 118/2021</li><li>- EXP GEX 2021/14000/000886 - MVOT</li><li>- Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos no Tradicionales por Declaración Jurada. (CIR), 2021.</li><li>- Reglamento de Ejecución y Control de obras de Sistemas Constructivos no Tradicionales (SCNT) con CIR, 2021.</li><li>- Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social, 2011 y RM 225/2014</li><li>- Instructivo y planillas para la Tramitación de un CIR de un Sistema Constructivo No Tradicional, 2021.</li></ul>
<b>CIR N°</b>	<b>CIR 100 Serie 1:2025_SC 024/A</b>
<b>Nombre</b>	<b>Sistema ESTRUCTURA DE ACERO-COMPOSITE DECK-PANELES HEBEL- BLOCK HEBEL</b>
<b>Titular</b>	<b>Empresa SATEC URUGUAY S.A.</b>
<b>Domicilio legal/comercial</b>	JUNCAL 1305 PISO 10 .+593 999064106 info@satecsteel.com
<b>Representante Legal</b>	PATRICIO URRUTIA SIVORI .+593 022808134 purrutia@satecsteel.com
<b>Representante Técnico</b>	Ing. MARTIN DULCINI .+598 9960000 mdulcini@gmail.com
<b>Tipo y validez</b>	<b>CIR 100-</b> Período de Vigencia: dos años a partir de Fecha de renovación.
<b>Exp en MVOT</b>	EXP.GEX 2023/14000/000027 - TRAMITE UY 126212
<b>Documentos que componen el CIR</b>	1.- Carátula 2.- Condiciones de otorgamiento 3.- Carpeta 1 - Solicitud e Información del Producto 4.- Carpeta 2 - Declaraciones Juradas
<b>Otorgamiento</b>	La renovación del CIR se realiza por Resolución de DINAVI N° 20/2025

16/10/2025

Fecha de otorgamiento

Firma y Aclaración  
Director Nacional de vivienda.



Ing. Milton Machado  
Director Nacional de Vivienda  
Ministerio de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial

*M. Machado*







## CONDICIONES DE OTORGAMIENTO

### 1.- CIR, EMPRESA TITULAR Y SCNT

El presente documento CIR, se otorga a la empresa SATEC URUGUAY S.A. para el sistema constructivo no tradicional ESTRUCTURA DE ACERO-COMPOSITE DECK-PANELES HEBEL- BLOCK HEBEL para el uso en los programas del MVOT, tal como se describe en el apartado **Informe Técnico del Proponente**, (en adelante ITP) presentado por dicha empresa quien en adelante será el "Titular".

Es un documento del tipo **CIR 100**, o sea con un cupo de utilización de hasta 100 viviendas en simultáneo. Dicho cupo se podrá utilizar en conjuntos de **50 viviendas como máximo**. El plazo de vigencia del CIR será por **dos años** para los programas que establezca el MVOT, y renovable para un cupo máximo de 300 viviendas, en el caso de que se genere un antecedente válido.

El Titular del **CIR ESTRUCTURA DE ACERO-COMPOSITE DECK-PANELES HEBEL- BLOCK HEBEL** y los técnicos firmantes, presentan su evaluación, afirman y documentan mediante **Declaración Jurada**, el **conocimiento y cumplimiento** de los **Estándares de desempeño y requisitos para la vivienda de interés social - DINAVI, MVOT, RM 553/ 2011 y modificativa RM 225/2014**

El Titular y los técnicos firmantes se responsabilizan de que la información proporcionada es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

La empresa **SATEC URUGUAY S.A.**, acepta que se publique vía web el **contenido de la propuesta en su totalidad**. La información aportada en la solicitud integrará el **Registro de SCNT (DINAVI)** (Capítulo IX del Reglamento CIR), y podrá ser utilizada para generación de datos u otros fines de interés tanto para la Administración, como para terceros.

### 2.- UTILIZACION.-

Es responsabilidad de quienes utilicen dicho sistema (técnicos, permisarios, etc.), el **seguimiento** de las pautas **del presente documento, del Reglamento CIR y del Reglamento de Ejecución y control de obras de sistemas constructivos no tradicionales (SCNT) con CIR** de modo de



## INDICE GENERAL - CONTENIDOS

### Sistema: Estructura de acero-composite Deck- Paneles Hebel-Block Hebel

#### Condiciones de otorgamiento.

- 1- CIR, EMPRESA TITULAR Y SCNT.
- 2 - UTILIZACION.
- 3- ALCANCE DEL CIR.
- 4- CONSIDERACIONES BASICAS DEL SISTEMA ESTRUCTURA DE ACERO-COMPOSITE DECK-PANELES HEBEL- BLOCK HEBEL EN LOS PROYECTOS Y USO DE LA VIVIENDA.

#### Carpeta 1 – Solicitud e Información del Producto - PROPUESTA

- Planilla 01 - Solicitud CIR.
- Planilla 02 - Información del Producto.
- Planilla 03 - Información sobre la Capacidad y el Almacenamiento.
- Planilla 04 - Costos de Construcción.
- Planilla 05 - Informe Técnico del Proponente.
- Planilla 06 - Información de Utilización y Antecedentes.

#### Carpeta 2 - Declaraciones Juradas – ESTÁNDARES DE DESEMPEÑO

- 1-0 - Declaración Jurada General
- 1-1 - Declaración Jurada Seguridad Estructural
- 1-2 - Declaración Jurada Frente al Fuego
- 1-3 - Declaración Jurada Utilización
- 2-1 - Declaración Jurada Habitabilidad y Confort Funcionalidad
- 2-2 - Declaración Jurada Habitabilidad y Confort Higrotérmico
- 2-3 - Declaración Jurada Habitabilidad y Confort Acústico
- 3-1 - Declaración Jurada Higiene y Salud Estanqueidad del Agua y Aire
- 3-2 - Declaración Jurada Higiene y Salud Medio Ambiente
- 4 - Declaración Jurada Durabilidad
- 5 - Declaración Jurada Costos





garantizar la conformidad de los proyectos y las obras conforme a lo declarado por el titular en la presente solicitud.

Se requerirá que el **CIR** se encuentre **vigente** para la utilización de Sistemas Constructivos No Tradicionales en todos los programas de vivienda del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (en adelante MVOT).

Dicha utilización quedará **condicionada** a que el SCNT **cumpla** con los **requisitos** exigidos **para cada uno de los programas del MVOT**, tenga **cupo** disponible y cumpla con los requisitos exigidos respecto a la constitución de la **garantía por parte de la empresa SATEC URUGUAY S.A.**

### 3.- ALCANCE DEL CIR.-

Para aceptar la solicitud y renovación del CIR, el MVOT no evalúa aspectos técnicos del SCNT, sino que verifica que la propuesta que lo identifica (con sus especificaciones de materiales para la conformación de muros, entrepisos, cubiertas, y sus procedimientos constructivos) se corresponda con la evaluación realizada por el Titular a través de sus declaraciones juradas, ensayos, cálculos analíticos, informes técnicos, etc., para el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos por el MVOT.

Conforme a la documentación presentada, el sistema **ESTRUCTURA DE ACERO-COMPOSITE DECK-PANELES HEBEL- BLOCK HEBEL**, podrá ser utilizado tanto en conjuntos de vivienda aislada, como en bloques hasta una altura de planta baja más 4 niveles.

La etapa de elaboración del proyecto y la aplicación o puesta en obra del SCNT, deberá realizarse bajo responsabilidad de los técnicos actuantes habilitados.

### 4.- CONSIDERACIONES BASICAS PARA EL SISTEMA ESTRUCTURA DE ACERO-COMPOSITE DECK-PANELES HEBEL- BLOCK HEBEL EN LOS PROYECTOS Y USO DE LA VIVIENDA.

El sistema queda **definido** de modo descriptivo y gráfico, **en el Informe Técnico del Proponente (ITP).- Planilla 5.**

**En el estudio de proyectos** podrán requerirse estudios complementarios, para la verificación de algunos aspectos, teniendo como referencia los *Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social*

El proyecto particular debe **resolver las condiciones reglamentarias** requeridas por la Administración en sus Programas y llamados, y realizarse conforme a las **disposiciones normativas vigentes, con los trámites de estilo para todo proyecto de construcción.** En consecuencia los proyectos





requerirán las **firmas de los responsables técnicos**, de acuerdo con las características del mismo.

El sistema constructivo **ESTRUCTURA DE ACERO-COMPOSITE DECK-PANELES HEBEL- BLOCK HEBEL** propone una superestructura metálica de pórticos conformados por columnas y vigas de acero de sección variable, sistema de entrepiso compuesto por losa colaborante deck metálico. La conexión de la estructura se realiza a través de pernos y placas. Los cerramientos compuestos por el sistema Hebel, tanto para muros divisorios internos como fachadas y losas de cubierta, son de hormigón celular.

De dimensiones 10cm x 60cm x 60 cm para los muros internos, 17.5 x 60 cm x hasta 6 m de largo para fachadas y 12 a 15cm x 60 cm hasta 6 m de largo para losa de cubierta.

La fabricación de elementos metálicos será efectuada y pre ensablada en taller en secciones manejables. Dicha estructura que queda expuesta en la cara interna del cerramiento, tendrá un acabado de pintura anticorrosiva epóxica y recubrimiento de mortero proyectado colocado con un puente de adherencia.

Considerando que el proponente manifiesta en el Hterm de la cubierta la presencia de una cámara de aire muy ventilada, recuerde implementar la rejilla para evitar condensaciones en la misma, así como asegurar la estanqueidad del cielorraso.

**En relación al mantenimiento del sistema** es recomendable el mantenimiento de la pintura exterior, como forma de optimizar la estanqueidad frente al agua.

**En relación a la seguridad frente al fuego**, es importante la preservación del recubrimiento de la estructura metálica, así como también la colocación de doble placa de yeso de 12 mm ignífuga (colocadas en forma perpendicular para controlar la estanqueidad de la junta) como forma de protección de la estructura metálica en caso de incendio.

**En caso de requerir futuras ampliaciones, o demoliciones parciales** de la vivienda es recomendable consultar el Manual de Uso y Mantenimiento y/o de profesionales especializados recomendados por la empresa, según corresponda.





## SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio:

DATOS (DINAVI)

FECHA

Nº EXPEDIENTE

### INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA)

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

#### PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 1)

Nombre comercial del sistema	ESTRUCTURA DE ACERO – COMPOSITE DECK – PANELES Y BLOCK HORMIGON CELULAR (ACC).
Registro de patente	SATEC 1.0
Alcance	VIVIENDAS DE 1 NIVEL A EDIFICIOS DE GRANDES ALTURAS
1.1 DATOS DEL PROPONENTE / EMPRESA	
Nombre proponente / empresa	SATEC URUGUAY S.A.
Domicilio legal	JUNCAL 1305, PISO 10
Domicilio comercial	
Teléfono / Celular	+593 999064106
Correo electrónico	<a href="mailto:info@satecsteel.com">info@satecsteel.com</a>
Representante Legal	
Nombre y apellido	PATRICIO URRUTIA SIVORI
Doc. de Identidad	PASAPORTE 1717881427
Teléfono / Celular	+593990422627
Domicilio	2101 BRICKELL AV. SUITE 2407 MIAMI FLORIDA 33129
Correo electrónico	<a href="mailto:purrutia@satecsteel.com">purrutia@satecsteel.com</a>
Representante Técnico	
Nombre y apellido	MARTIN DULCINI
Doc. de Identidad	1595768-4
Título profesional (arq. o ing.)	INGENIERO CIVIL OPCION ESTRUCTURAL
Teléfono / Celular	+59899600001
Correo electrónico	<a href="mailto:mdulcini@gmail.com">mdulcini@gmail.com</a>
Características de la Empresa	
Personería (jurídica o física)	JURIDICA
Dispone de VECA (si / no)	NO
Dirección de la planta o fábrica	OBRADOR, LUIS BERRES 6171
Observaciones:	





Ministerio del Interior  
y Organización Territorial

# SOLICITUD DE CIR SCNT

folio:

*[Handwritten signature]*

DATOS (DINAVI)

FECHA

Nº EXPEDIENTE

## INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

### PLANILLA 01. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD (foja 2)

#### 1.2 DOCUMENTOS A PRESENTAR CON SOLICITUD (ANTE MVOTMA)

Indicar documentación que adjunta con Solicitud ante MVOTMA

23	Poder para la gestión del CIR SCNT o vigencia de poderes existentes	SI
24	Certificación de firmas (representante técnico y legal)	SI
25	Control de la vigencia y representación de la personería jurídica de la empresa	SI
26	Copia fiel de título/s profesional/es	SI
27	Capacidad Técnica	
28	Otra documentación (listar)	

#### 29 Responsabilidades:

1. El proponente declara estar en conocimiento del Reglamento de Otorgamiento de CIR SCNT.
2. El proponente y el representante técnico se hacen responsables por la información presentada con la solicitud, y por la veracidad de los datos proporcionados.
3. El proponente se compromete a notificar cambios de domicilio y/o demás datos presentados con la solicitud de CIR SCNT.

#### 1.3 FIRMAS

##### REPRESENTANTE LEGAL

PATRICIO URRUTIA SIVORI

30 Nombre

31 Firma

##### REPRESENTANTE TECNICO

MARTIN DULCINI

32 Nombre

*[Handwritten signature of Martin Dulcini]*

33 Firma

TIMBRE PROF

Sigue papel notarial de actuación Serie

*HT* Nº *693432*

Sello

Firma



JANIER MONTEIRO  
ESCRIBANO

*[Large handwritten signature]*





# SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

FECHA

## INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

### PLANILLA 04\_ INFORMACIÓN SOBRE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

#### 4.1 COMPONENTES DE COSTOS DE LA OBRA

##### Costos por obra TRADICIONAL

Costo de materiales	17.44%
Costo de Mano de Obra	15.28%
Leyes Sociales	11.73%
Beneficio	1.39%
sub total obra tradicional	45.84%

##### Costos por obra NO TRADICIONAL

Costo de materiales	38.22%
Costo de Mano de Obra	7.29%
Leyes Sociales	5.60%
Beneficio	3.05%
sub total no tradicional	54.16%

TOTAL 100.00%

#### 4.2 COSTO GLOBAL

##### SCNT en base a vivienda tipo

Costo global (CI)	UR	1846.21
Costo /m2 habitable	UR/m2 habitable	36.92

Observaciones: en caso de corresponder establecer paramétrica de ajuste

#### 4.3 MANTENIMIENTO DEL SISTEMA

##### Tareas de mantenimiento y costos para vivienda tipo

Rubro / tarea de mantenimiento	15- Durabilidad	16 metraje	17 M de obra	Costo UR (CM)
ESTRUCTURA METALICA	NO REQUIERE MANTENIMIENTO		N.R.	
COMPOSITE DECK (deck, malla, hormigon)	NO REQUIERE MANTENIMIENTO		N.R.	
PANELES HORMIGON CELULAR	30 AÑOS, REALIZAR MANTENIMIENTO A LA PINTURA	84.78 m2	309.06	14.42
BLOCK DE HORMIGON CELULAR	30 AÑOS, REALIZAR MANTENIMIENTO A LA PINTURA	36.21 m2	309.06	6.16
Costo Reposición (Valor de la Póliza)	UR		0	

##### Tareas de mantenimiento por periodo

(indicar tareas requeridas, con las letras asignados en cuadro anterior)		CM/CI
10 años		
20 años		
30 años	a, b, c, d	20.58/1846.21=0.011

